

Protokoll

Fört vid årsstämma för bostadsrättsföreningen Vinterängen i Skellefteå

Tid: Måndag den 6 Maj 2024 klockan 18:30

Plats: Pingstgatan 59 i Skellefteå

Ärenden

§ 1 Öppnande

Mötet öppnades av sittande ordförande Cecilia Crampelle.

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).

Röstlängd upprättades genom upprop och fastställdes därefter.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Cecilia Crampelle

§ 4 Ordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Andreas Norén

§ 5 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Stefan Jakobsson och Sofie Schönfeldt

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Enligt stadgarna ska kallelse ske senast två veckor före stämman, alltså Måndag den 22 April.

Kallelse gick ut via e-post Söndag den 21 April med kompletta handlingar: dagordning, styrelsens skrivelse, årsredovisning, revisionsberättelse samt förenklad version av årsredovisning. Kallelse lämnades samtidigt i brevlådorna tillsammans med styrelsens skrivelse.

Brevlådor 13 Mars: information om datum för stämman samt möjlighet att lämna in motion till stämman samt att kandidera till styrelseposter.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen genom Ingemar Granath informerade om årsredovisning för 2023.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Styrelsen genom Ingemar Granath informerade om huvuddragen i revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker att resultat och balansräkning fastställs. Revisorn tillstyrker även att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer upprättad resultat- och balansräkning.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade i enlighet med stadgarna att årets resultat balanseras i ny räkning, vilket konkret innebär att det läggs till eget kapital i balansräkningen.

CC
AV SS SJ

§ 12 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade om oförändrat 3 styrelseledamöter och 2 suppleanter.

§ 13 Fråga om arvoden

Stämman beslutade om oförändrat 8000 kr i arvode till styrelsen och suppleanter.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelsen för 2 (två) år valdes Tim Alfredsson (lgh 113), och för 1 (ett) år valdes Andreas Brännström (lgh 213). Cecilia Crampelle (lgh 116) valdes för 1 (ett) år genom fyllnadsval att ersätta Malin Thorén som kommer att flytta från föreningen. Som styrelsesuppleant för 1 (ett) år valdes Ingemar Granath (lgh 218) och Andreas Norén (lgh 216).

§ 15 Val av revisor

Som auktoriserad revisor valdes KPMG med huvudansvarig revisor Monika Lindgren.

§ 16 Val av personer till valberedningen

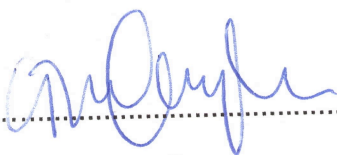
Till valberedning för 1 (ett) år valdes Maria Marklund (lgh 111) och Tobias Henningsen (lgh 211).

§ 17 Styrelsens förslag om möjlighet att bygga på föreningens mark

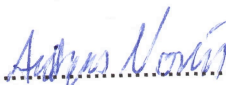
Stämman röstade enhälligt JA till att godkänna möjlighet att bygga på föreningens mark, (se bilaga för detaljer).

§ 18 Mötets avslutande

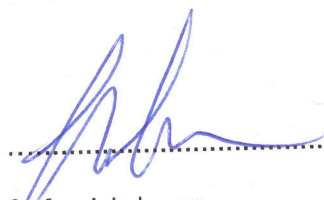
Mötesordförande Cecilia Crampelle avslutar Årsstämman.



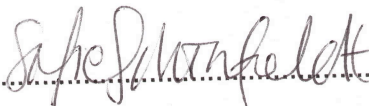
Cecilia Crampelle
Ordförande



Andreas Norén
Sekreterare



Stefan Jakobsson
Justerare



Sofie Schönfeldt
Justerare

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Vinterängen i Skellefteå

Datum: 2024-05-06

		Närvaro	Röstar	Ja	Nej	Avst.
49	Andreas Viklund					
	Maria Marklund	X	X	X		
51	Johan Forslund					
	Ulf Allan Forslund					
53	Jasmine Alfredsson					
	Tim Alfredsson	X	X	X		
55	Malin Burlin		X	X		*
57	Natasha Porter					
	Richard Porter					
59	Cecilia Crampelle	X	X	X		
	Martin Eriksson	X				
61	Sofie Schönfeldt	X	X	X		
	Tobias Henningsen					
63	Angelica Atterlöf					
	Erik Atterlöf	X	X	X		
65	Andreas Brännström	X	X	X		
67	Marko Härkönen		X	X		*
69	Joel Rönmark					
	Malin Thoren	X	X	X		
71	Andreas Noren	X	X	X		
	Lena Vikström					
73	Stefan Jakobsson	X	X	X		
75	Astrid Granath					
	Ingemar Granath	X	X	X		

Fullmakter

* Företräds av ombud.

- Malin Burlin företräds av Maria Marklund
- Marko Härkönen företräds av Malin Thoren

AN CC SS
SS

Brf Vinterängen i Skellefteå

Fullmakt

Eftersom jag / vi är förhindrad att delta vid föreningsstämman 202 - -
för Brf Vinterängen lämnar jag följande fullmakt till:

Maria Marklund

Att företräda mig / oss under stämman och där utöva min rösträtt.

Skellefteå 2024-05-06

Bostadsrättsinnehavare

Malin Furlin

Enligt stadgarna gäller följande beträffande fullmakt:

§ 21. Bostadsrättsinnehavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

CC AN
SS SS

Brf Vinterängen in Skellefteå

Proxy

Because I / we are prevented from participating in the association's general meeting on 06-05-2024

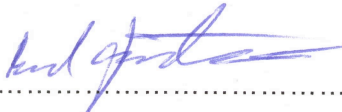
for Brf Vinterängen, I leave the following power of attorney to:

JOEL AND MAIN RÖNNMARK

To represent me / us during the meeting and exercise my right to vote there.

Skellefteå 202 - - 2024 06 05

Tenant holder


MARKO HÄRKÖNEN

According to the statutes, the following applies regarding power of attorney:

§ 21. Housing right holders may exercise their right to vote through an authorized representative who must either be a member of the association, a spouse, cohabitant or close relative who permanently lives with the member. Agents must present a written, notarized power of attorney.

A power of attorney is valid for a maximum of one year from the date of issue.

CEAN
88 SJ

Möjlighet att bygga på föreningens mark

Bakgrund

Hela Fastan har gemensam byggrätt och det finns ca 1500kvm kvar att bygga. Precis som villorna har bostadsrättsföreningen möjlighet att bygga ut och bygga till. Byggrätten är alltså begränsad och det är först till kvarn.

Bostadsrättsföreningens fastighet anses av kommunen motsvara sammanbyggda enbostadshus vilket innebär att det går att nyttja bygglovsbefriade åtgärder. Bygglovsbefriade åtgärder är exempelvis skärmtak och friggebod. För mer information vad detta innebär, se boverkets hemsida: sök på bygglovsbefriade åtgärder enbostadshus. Självklart måste fortfarande krav så som brandskydd osv uppfyllas som för alla andra.

Hur, och om, detta ska tillåtas vill styrelsen diskutera och ta ett formellt beslut kring för att tydliggöra vad vi som boende får och inte får göra samt hur besluten tas. Beslutet kommer att föras in i trivsel och ordningsreglerna.

Styrelsens förslag till beslut

Om majoriteten röstar ja:

Att godkänna möjlighet till tillbyggnad. Samma regler som för övriga tillbyggnader eller förändringar i utomhusmiljön gäller även detta. Alltså att tillbyggnaden ska ske i linje med den befintliga fastighetens visuella uttryck. Styrelsen ska tillsammans med medlemmen/medlemmarna ansöka om bygglov/upprätta en bygganmälan och närmast berörda grannar ska vara införstådda och godkänna förändringen.

Om majoriteten röstar nej:

Att inte godkänna möjligheten till tillbyggnad.