

# PROTOKOLL

## Fört vid årsstämma med digital närvaro

### Bostadsrättsföreningen Vinterängen i Skellefteå

**Tid:** Torsdag den 5 maj 2022 kl 19.00

**Plats:** Pingstgatan 53 i Skellefteå, samt digital närvaro via Teams

#### ÄRENDEN

##### § 1 Öppnande

Mötet öppnades av sittande ordförande Mariah Johansson.

##### § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Röstlängd upprättades genom upprop och fastställdes därefter.

##### § 3 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Mariah Johansson

##### § 4 Ordförandens val av sekreterare

Till sekreterare utsågs Ingemar Granath

##### § 5 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes David Johansson och Malin Burlin

##### § 6 Fråga om kallelse med dagordning till stämman behörigen skett

Enligt stadgarna ska kallelse ske senast två veckor före stämman, alltså torsdagen den 21 april. Kallelse gick ut digitalt tillsammans med årsredovisning, revisionsberättelse, förenklad version av årsredovisning samt styrelsens förslag till ändring i föreningens stadgar två dagar tidigare, alltså den 19 april. Kallelse lämnades samtidigt i brevlådorna, tillsammans med styrelsens förslag om stadgeändring samt den förenklade årsredovisningen. Stämman fann att den blivit behörigt utlyst.

##### § 7 Föredragning av föreningens årsredovisning

Styrelsen genom Ingemar Granath informerade om årsredovisning för 2021.

##### § 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Styrelsen genom Ingemar Granath informerade om huvuddragen i revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs. Revisorn tillstyrker även att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

##### § 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer upprättad resultat- och balansräkning.

##### § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

##### § 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade i enlighet med stadgarna att årets resultat balanseras i ny räkning, vilket konkret innebär att det läggs till eget kapital i balansräkningen.

### § 12 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade om oförändrat 3 styrelseledamöter och 2 suppleanter.

### § 13 Fråga om arvoden

Stämman beslutade om oförändrat 8 000 kr i arvode till styrelsen och suppleanter.

### § 14 Val av styrelseledamöter

Till styrelsen för 2 (två) år valdes Cecilia Crampelle (lgh 116), och för 1 (ett) år valdes Sofie Schönfeldt (lgh 211).

Ingemar Granath (lgh 218) är sedan tidigare vald fram till årsstämman 2023.

### § 15 Val av styrelsesuppleanter

Som styrelsesuppleant för 1 (ett) år valdes Stefan Jakobsson (lgh 217) och Joel Rönmark (lgh 215).

### § 16 Val av revisor

Som auktoriserad revisor valdes KPMG med huvudansvarig revisor Catrin Moberg.

### § 17 Val av valberedning

Till valberedning för 1 (ett) år valdes André Nyström (lgh 211) och Christina Hasselkvist (lgh 216)

### § 18 Styrelsens förslag till stadgeändring § 8

Stämman godkänner styrelsens förslag till ny lydelse av § 8 i föreningens stadgar, i den del som avser avgift för överlåtelse och pantsättning:

“Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.”

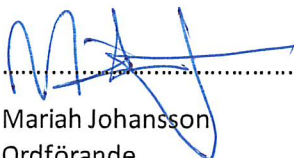
Det noteras att samtliga lägenheter varit representerade med röstberättigad medlem. Förslaget godkändes genom ett enhälligt beslut. Därmed finns inget krav på extra stämma utan ändringen kan nu rapporteras till Bolagsverket.

### § 19 Avtackning av ordförande.

Stämman tackade av, och uttryckte sin uppskattning över föreningens ordförande Mariah Johansson, som nu lämnar sin post efter att ha varit ordförande sedan föreningen bildades i december 2019.

### § 20 Stämmans avslutande

Mötesordförande avslutar mötet.



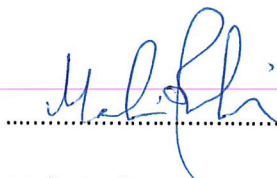
Mariah Johansson  
Ordförande



Ingemar Granath  
Sekreterare



David Johansson  
Justerare



Malin Burlin  
Justerare

Röstlängd för föreningsstämma  
 Brf Vinterängen i Skellefteå  
 Datum: 2022-05-05

N Närvarande medlem J Ja  
 R Röstande medlem N Nej  
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			för lgh nr	Stadgar §8		
		N	R	F		J	N	A
111	Marklund Maria	X	X			X		
111	Wiklund Andreas —							
112	Forslund Johan							
112	Forslund Allan	X	X			X		
113	Johansson David	X	X			X		
113	Johansson Mariah	X						
114	Burlin Malin	X	X			X		
115	Lindgren Tobias	X	X			X		
115	Skum Sara →							
116	Crampelle Cecilia	X	X			X		
116	Eriksson Martin —							
211	Schönfeldt Sofie	X	X			X		
211	Henningsen Tobias —							
212	Lövgren Erik	X	X			X		
212	Berggren Angelica ←							
213	Brännström Andreas	X	X			X		
214	Jerner Adèle —							
214	Nyström André	X	X			X		
215	Thorén Malin →							
215	Rönmark Joel	X	X			X		
216	Stenberg Markus —							
217	Jakobsson Stefan	X	X			X		
218	Granath Ingemar	X	X			X		
218	Granath Astrid —							
216	Christina Hasselkäst	X	X	X	216	X		

Brf Vinterängen i Skellefteå

## Fullmakt

Eftersom jag / vi är förhindrad att delta vid föreningsstämman 2022-05-05 för Brf Vinterängen lämnar jag följande fullmakt till:

.....  
Christina Hassel

Att företräda mig / oss under stämman och där utöva min rösträtt.

Skellefteå 2022-05-05

Bostadsrättsinnehavare

.....  
Marcus Stenberg

Enligt stadgarna gäller följande beträffande fullmakt:

§ 21. Bostadsrättsinnehavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete skriftlig, dagtecknad fullmakt.

Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

af  
MJ YB

# Styrelsens förslag till föreningsstämman den 5 maj 2022

## BRF Vinterängen

### Stadgeändring § 8 i föreningens stadgar

#### Bakgrund

Avgift tas ut för hantering av överlåtelse (försäljning) av bostadsrätt samt vid pantsättning av bostadsrätt (när nya lån tas upp). Nivåerna anges i stadgarna §8 och anges som en procentsats av basbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.

Nuvarande nivåer:

- Överlåtelseavgift 2,5 % (1 208 kr)
- Pantsättning 1,0 % ( 483 kr)

Administrationen sköts av vår redovisningsbyrå SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum), som även fakturerar resp. bostadsrättsinnehavare.

#### Motivering

Från och med 1 jan 2022 har två förändringar skett som hänger samman med skärpta krav från myndigheter i fråga om hantering av personuppgifter mm.

1. Tidigare har SBC fakturerat medlemmen direkt. Framåt kommer föreningen att faktureras i stället. Föreningen fakturerar sedan medlemmen (SBC utför, på vårt uppdrag).
2. Den avgift som föreningen faktureras för hanteringen ökar till 3,5 % för överlåtelse och till 1,5 % för pantsättning. Föreningen kan dock inte fakturera medlemmen högre avgift än vad som följer av stadgarna § 8 och förlorar därmed en summa vid varje händelse.

För att förändringen ska bli neutral för föreningens del krävs att nivåerna i § 8 justeras till samma nivå som den som föreningen faktureras från SBC. I samband med förändringen bör även formuleringen förenklas så den blir tydligare.

#### Styrelsens förslag till ny lydelse av §8 i föreningens stadgar, i den del som avser avgift för överlåtelse och pantsättning:

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

  
M  
J  
MS