

## Protokoll

ÖVERLÄMNINGSSTÄMMA AV FASTIGHETEN FÖR  
BRF VINTERÄNGEN I SKELLEFTEÅ, 769634-9658

TID: MÅNDAG 9/12 2019, KI 18:30  
PLATS: HOTEL SCANDIC SKELLEFTEÅ

## Dagordning

### **§ 1 Öppnande**

Berndt Andersson hälsade alla välkomna till överlämningsstämma.

### **§ 2 Godkännande av dagordningen**

Stämman godkändes och lades till handlingarna.

### **§ 3 Val av stämмоordförande**

Till ordförande valdes Berndt Andersson.

### **§ 4 Val av sekreterare**

Till sekreterare valdes André Lindström.

### **§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Till justeringsmän valdes Mariah Johansson och Cecilia Crampelle.

### **§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgenlig ordning utlyst?**

Kallelse till stämman skedde den 26:e november 2019. Stämman fann att den blivit behörigt utlyst.

### **§ 7 Fastställande av röstlängd**

Som röstlängd används medlemsförteckningen som signerades av respektive lägenhetsinnehavare samt fullmakt.

### **§ 8 Styrelses rapportering av slutförd produktion**

Styrelsen genom André Lindström och Markus Lindner redovisade bakgrund till projektet, hur produktionen av husen har gått, genomförda besiktningar samt om det kvarstår något arbete vilket det inte gör.

### **§ 9 Redovisning av ekonomisk slutlig avräkning**

Styrelsen genom André Lindström redovisade den ekonomiska slutliga avräkningen.

### **§ 10 Bestämmande av slutlig produktionskostnad**

Stämman fann att den av styrelsen redovisade slutlig produktionskostnad om 44 030 000 kr stämmer med ekonomisk plan.

### **§ 11 Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Stämman beslutade om 3 antal styrelseledamöter och 2 antal styrelsesuppleanter.

### **§ 12 Beslut om arvoden till styrelsen och suppleanter, samt revisor och valberedning**

Stämman beslutade om 8 000 kr i arvode till styrelsen, valberedningen och förtroendevald revisor. 15 000 kr i arvode ska utgå till extern revisor.

### **§ 13 Val av ordinarie styrelseledamöter**

Till styrelsen för 1 (ett) år valdes Mariah Johansson (lgh 113), Ingemar Granath (lgh 218), Cecilia Crampelle (116).

### **§ 14 Val av styrelsesuppleanter**

Som styrelsesuppleanter valdes för 1 (ett) år valdes Stefan Jakobsson (lgh 217), Sara Skum (lgh 115)

### **§ 14 Val av revisor och suppleant**

Som revisor valdes KPMG som auktoriserad revisor.

### **§ 15 Val av valberedning**

Till valberedningen valdes för 1 (ett) år Anton Marklund (lgh 214), André Nyström (lgh 211).

### **§ 16 Övriga frågor**

Berndt Andersson informerade om kommande styrelseutbildning där alla medlemmar i föreningen kommer att bli kallade.

### **§ 17 Avslutning**

Mötesordförande avslutade mötet.

Skellefteå 2019-12-09

## **BRF VINTERÄNGEN I SKELLEFTEÅ**



**Berndt Andersson**  
**Ordförande**



**André Lindström**  
**Sekreterare**








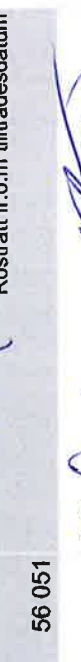





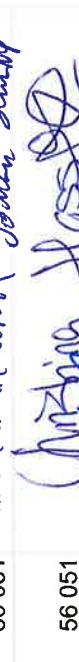
**Mariah Johansson**  
**Justerare**



**Cecilia Crampelle**  
**Justerare**

# Medlemsförteckning

Kund: 8451 Vinterängen i Skellefteå Medlemskategori: Alla hyreskategorier

Objektsnr	Medlem	Andel i %	Medlem	Andel i %	Kontrakt fr.o.m	Andelstal	Ca kvm	Arsavgift inkl fasta tillägg	Närvarande signatur	
111	Marklund Maria	50	Wiklund Andreas	50	2019-03-15	0,0714	107,7	56 051		
112	Forslund Johan	50	Forslund Allan	50	2019-11-08	0,0714	107,7	56 051	 Fucus Aker For Johann F	
113	Johansson David	50	Johansson Mariah	50	2019-11-26	0,0714	107,7	56 051		
114	Burlin Malin	100			2019-03-15	0,0714	107,7	56 051		
115	Lindgren Tobias	50	Skum Sara	50	2019-12-13	0,0714	107,7	56 051	Rösträtt fr.o.m tillträdesdatum	
116	Crampelle Cecilia	50	Eriksson Martin	50	2019-06-14	0,0714	107,7	56 051		
211	Marklund Anton	50	Nyström Sara	50	2019-02-21	0,0714	107,7	56 051		
212	Lindberg Liza	50	Blomkvist Emanuel	50	2019-11-01	0,0714	107,7	56 051		
213	Brännström Andreas	100			2019-10-03	0,0714	107,7	56 051	Andreas Brännström	
214	Jerner Adèle	50	Nyström André	50	2019-11-08	0,0714	107,7	56 051		
215	Sundqvist Joakim	50	Marklund Linda	50	2019-11-08	0,0714	107,7	56 051	Linda Marklund Joakim Sundqvist	
216	Stenberg Markus	100			2019-02-21	0,0714	107,7	56 051		
217	Jakobsson Stefan	100			2019-09-30	0,0714	107,7	56 051		
218	Granath Ingemar	50	Granath Astrid	50	2019-03-05	0,0714	107,7	56 051		
<b>Total Summa</b>							<b>1,0000</b>	<b>1 507,8</b>	<b>784 715</b>	

## Brf Vinterängen i Skellefteå

### Fullmakt

Kan du inte närvara, lämna fullmakt till ersättare se § 21 stadgarna.

Är ni två ägare till bostadsrätten och en uteblir vid stämman, skall den andra ägaren inneha fullmakt från den andra för att kunna företräda densamma.

Efter genomförd stämma kommer styrelsen att konstituera sig, d.v.s. välja ordförande, sekreterare mm.

Eftersom jag/vi är förhindrad att deltaga vid föreningsstämmen 2019-12-09 kl 18.30 för Brf Vinterängen i Skellefteå, lämnar jag följande fullmakt till:

Allan Forslund

#### **Enligt stadgarna gäller följande beträffande fullmakt.**

*§ 31. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/a, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.*

*Är man två ägare till bostadsrätten och en uteblir vid stämman, skall den andra ägaren inneha fullmakt från den andra för att kunna företräda densamma.*

**Att företräda mig/oss under själva stämman och därvid överlämna mitt (vårt) beslut som framgår av bifogade röstsedel.**

**Skellefteå 2019-12-**

**Bostadsrättshavare:**

Allan Forslund

## Brf Vinterängen i Skellefteå

### Fullmakt

Kan du inte närvara, lämna fullmakt till ersättare se § 21 stadgarna.

Är ni två ägare till bostadsrätten och en uteblir vid stämman, skall den andra ägaren inneha fullmakt från den andra för att kunna företräda densamma.

Efter genomförd stämma kommer styrelsen att konstituera sig, d.v.s. välja ordförande, sekreterare mm.

Eftersom jag/vi är förhindrad att delta vid föreningsstämman 2019-12-09 kl 18.30 för Brf Vinterängen i Skellefteå, lämnar jag följande fullmakt till:

André Nyström .....

#### **Enligt stadgarna gäller följande beträffande fullmakt.**

*§ 31. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/a, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.*

*Är man två ägare till bostadsrätten och en uteblir vid stämman, skall den andra ägaren inneha fullmakt från den andra för att kunna företräda densamma.*

**Att företräda mig/oss under själva stämman och därvid överlämna mitt (vårt) beslut som framgår av bifogade röstsedel.**

Skellefteå 2019-12- 09

**Bostadsrättshavare:**

Skellefteå .....